

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен финансов отчет

Дивелъпмънт Асетс ЕАД

30 юни 2021 г.

Съдържание

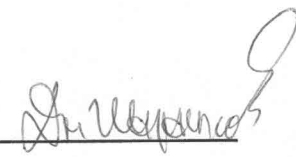
Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения		17	21
Инвестиционни имоти	8	1 290	1 290
Предплащания и други активи	13	338	376
Отсрочени данъчни активи	9	43	75
Нетекущи активи		1 688	1 762
Текущи активи			
Финансови активи	10	10 911	11 284
Предоставени заеми	11	3 212	5 012
Търговски и други вземания	12	17 416	15 349
Вземания от свързани лица	23.3	4 196	3 613
Предплащания и други активи	13	293	183
Пари и парични еквиваленти	14	645	28
Текущи активи		36 673	35 469
Общо активи		38 361	37 231
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15	4 609	4 609
Резерви		39	32
Неразпределена печалба		369	315
Общо собствен капитал		5 017	4 956
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	16	20 795	23 085
Нетекущи пасиви		20 795	23 085
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	16	10 163	7 081
Търговски и други задължения	17	2 384	2 107
Задължения към свързани лица	23.3	2	2
Текущи пасиви		12 549	9 190
Общо пасиви		33 344	32 275
Общо собствен капитал и пасиви		38 361	37 231

Съставител: 
/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД
Гюляй Рахман/

Изп. Директор: 
/Дима Шаранкова/

Дата: 19 юли 2021 г.

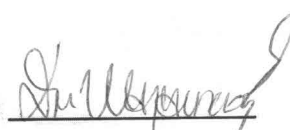
Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и
другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30
юни**

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	18	276
Финансови приходи	19	622
Финансови разходи	19	(924)
Печалба/(загуба) от обезценки, нетно		157
Приходи от наеми		1
Разходи за външни услуги	20	(12)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(4)
Разходи за персонала	21	(11)
Други разходи		(12)
Печалба преди данъци		93
Разходи за данъци върху дохода	22	(32)
Печалба за периода		61
Общо всеобхватен доход за периода		61

Съставител: 
/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД
Гюляй Рахман/

Изп. Директор:


/Дима Шаранкова/

Дата: 19 юли 2021 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15
представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Печалба за периода
Общо всеобхватен доход за периода
Формиране на резерви
Салдо към 30 юни 2021 г.

Акционерен капитал	Резерви	Натрупувана печалба / (Натрупува загуба)	Общо собствен капитал
4 609	32	315	4 956
-	-	61	61
-	-	61	61
-	7	(7)	-
4 609	39	369	5 017

Салдо към 1 януари 2020г.

Печалба за периода
Общо всеобхватен доход за периода
Салдо към 30 юни 2020 г.

4 609	14	263	4 886
-	-	146	146
-	-	146	146
4 609	14	409	5 032

Съставител:



/"Кроу България Адвайзъри" ЕООД
Гюляй Рахман/

Изп. Директор:



/Дима Шаранкова/

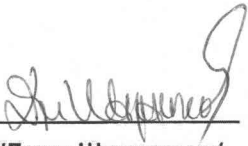
Дата: 19 юли 2021 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода,
приключващ на 30 юни**

	За 6 месеца Към 30 юни 2021 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания, свързани с придобиване на финансови активи	(430)	(3 941)
Постъпления от продажба на финансови активи	1 695	640
Предоставени заеми	(891)	(1 766)
Възстановени предоставени заеми	173	5 082
Получени лихви	282	758
Постъпления от клиенти	3	-
Плащания към доставчици	(31)	(3)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(10)
Други парични потоци от оперативна дейност	(43)	(169)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	748	591
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с придобиване на дълготрайни активи и инвестиционни имоти	(109)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(109)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	2 438	3 285
Платени заеми	(2 397)	(3 285)
Платени лихви	(63)	(754)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(22)	(754)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	617	(163)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	28	441
Пари и парични еквиваленти в края на периода	645	278

Съставител: 
/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД
Гюляй Рахман/

Изп. Директор: 
/Дима Шаранкова/

Дата: 19 юли 2021 г.