

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен финансов отчет

Дивелъпмънт Асетс ЕАД

30 юни 2019 г.

# Съдържание

Страница

|   |   |
|---|---|
| Междинен доклад за дейността  | - |
| Междинен съкратен отчет за финансовото състояние                                | 1 |
| Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия<br>всеобхватен доход | 2 |
| Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал                       | 3 |
| Междинен съкратен отчет за паричните потоци                                     | 5 |
| Пояснения към междинния съкратен финансов отчет                                 | 6 |

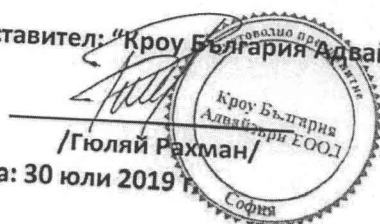
## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

| Пояснение                             | 30 юни<br>2019<br>'000 лв. | 31 декември<br>2018<br>'000 лв. |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Активи</b>                         |                            |                                 |
| <b>Нетекущи активи</b>                |                            |                                 |
| Търговски и други вземания            | 11 491                     | 529                             |
| Отсрочени данъчни активи              | 8 82                       | 24                              |
| <b>Нетекущи активи</b>                | <b>573</b>                 | <b>553</b>                      |
| <b>Текущи активи</b>                  |                            |                                 |
| Финансови активи                      | 9 9 978                    | 15 073                          |
| Предоставени заеми                    | 10 15 467                  | 14 398                          |
| Търговски и други вземания            | 11 12 499                  | 13 386                          |
| Вземания от свързани лица             | 20.3 549                   | -                               |
| Пари и парични еквиваленти            | 3                          | 5                               |
| <b>Текущи активи</b>                  | <b>38 496</b>              | <b>42 862</b>                   |
| <b>Общо активи</b>                    | <b>39 069</b>              | <b>43 415</b>                   |
| <b>Собствен капитал</b>               |                            |                                 |
| Акционерен капитал                    | 12 4 609                   | 4 609                           |
| Резерви                               | 14                         | 8                               |
| Неразпределена печалба                | 259                        | 86                              |
| <b>Общо собствен капитал</b>          | <b>4 882</b>               | <b>4 703</b>                    |
| <b>Пасиви</b>                         |                            |                                 |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                |                            |                                 |
| Задължения по заеми                   | 13 22 000                  | 22 000                          |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                | <b>22 000</b>              | <b>22 000</b>                   |
| <b>Текущи пасиви</b>                  |                            |                                 |
| Задължения по заеми                   | 13 7 429                   | 2 906                           |
| Търговски и други задължения          | 14 4 644                   | 13 600                          |
| Задължения към свързани лица          | 20.3 114                   | 206                             |
| <b>Текущи пасиви</b>                  | <b>12 187</b>              | <b>16 712</b>                   |
| <b>Общо пасиви</b>                    | <b>34 187</b>              | <b>38 712</b>                   |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> | <b>39 069</b>              | <b>43 415</b>                   |

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/

Дата: 30 юли 2019 г.



Изп. Директор:

/Дима Шаранкова/

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

| Пояснение  | За 6 месеца                       | За 6 месеца                       |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | към<br>30 юни<br>2019<br>'000 лв. | към<br>30 юни<br>2018<br>'000 лв. |
| Печалби и загуби от операции с финансови инструменти | 15                                | -                                 |
| Финансови приходи                                    |                                   |                                   |
| Финансови разходи                                    | 16                                | 116                               |
| Печалба/(загуба) от обезценки, нетно                 | 16                                | -                                 |
| Приходи от наеми                                     |                                   | -                                 |
|  |                                   | 108                               |
| Разходи за материали                                 |                                   | -                                 |
| Разходи за външни услуги                             |                                   | (6)                               |
| Разходи за персонала                                 | 17                                | (143)                             |
| Други разходи  | 18                                | (1)                               |
| Печалба преди данъци                                 |                                   | (1)                               |
| Разходи за данъци върху дохода                       |                                   | 73                                |
| Печалба за периода                                   | 19                                | (7)                               |
|  |                                   | 66                                |
|  |                                   | 66                                |
| Общо всеобхватен доход за периода                    |                                   | 66                                |
|  |                                   | 66                                |
| Печалба на акция (в лева):                           | 21                                | 0,01                              |

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/

Дата: 30 юли 2019 г.



Изп. Директор:

/Дима Шаранкова/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2019 г.

Разпределене на печалба  
Сделки със собствениците

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 30 юни 2019 г.

|  | Акционерен капитал | Резерви | Натрупана печалба / (Натрупа загуба) | Общо собствен капитал |
|--|--------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | 4 609              | 8       | 86                                   | 4 703                 |
|  | -                  | 6       | (6)                                  | -                     |
|  | -                  | 6       | (6)                                  | -                     |
|  | -                  | -       | 179                                  | 179                   |
|  | 4 609              | 14      | 259                                  | 4 882                 |

Съставител: "Кроу България Девелпмънт Асетс ЕАД" ЕООД



/Гюлай Рахман/  
Дата: 30 юли 2019 г.



Изп. Директор: /Дима Шаранкова/

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (Продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2018 г.  
Ефект от прилагане на МСФО 9  
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)

Печалба за периода  
Общо всеобхватен доход за периода  
Салдо към 30 юни 2018 г.

|   | Акционерен капитал | Резерви | Натрупувана печалба / (Натрупува загуба) | Общо собствено капитал |
|---|--------------------|---------|--|------------------------|
| Салдо към 1 януари 2018 г.                | 4 609              | 8       | 72                                       | 4 689                  |
| Ефект от прилагане на МСФО 9              | -                  | -       | (56)                                     | (56)                   |
| Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено) | 4 609              | 8       | 16                                       | 4 633                  |
| Печалба за периода                        | -                  | -       | 66                                       | 66                     |
| Общо всеобхватен доход за периода         | -                  | -       | 66                                       | 66                     |
| Салдо към 30 юни 2018 г.                  | 4 609              | 8       | 82                                       | 4 699                  |

Съставител: "Кроу-Булгария Адвайзъри" ЕООД

Кроу България  
Адвайзъри ЕООД  
София

/Гюлай Рахман/

Дата: 30 юли 2019 г.



Изм. Директор: *[Signature]*  
/Дима Шаранкова/

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

|  | За 6 месеца<br>към 30 юни<br>2019<br>'000 лв. | За 6 месеца<br>към 30 юни<br>2018<br>'000 лв. |
|--|---|---|
| <b>Оперативна дейност</b>                            |   |   |
| Плащания, свързани с придобиване на финансови активи | (12 802)                                      | -   |
| Постъпления от продажба на финансови активи          | 9 336   | -   |
| Предоставени заеми                                   | (1 891)                                       | -   |
| Възстановени предоставени заеми                      | 2 883   | -   |
| Получени лихви                                       | 47  | -   |
| Постъпления от клиенти                               | 1   | 312   |
| Плащания към доставчици                              | (20)  | (227)   |
| Плащания към персонал и осигурителни институции      | (7)   | (1)   |
| Възстановени/(Платени данъци)                        | 13  | (251)   |
| Платени данъци върху печалбата                       | -   | (10)  |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>     | <b>(2 440)</b>                                | <b>(177)</b>                                  |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                         |   |   |
| Възстановени предоставени заеми                      | -   | 237   |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>  | <b>-</b>                                      | <b>237</b>                                    |
| <b>Финансова дейност</b>                             |   |   |
| Получени заеми                                       | 5 475   | -   |
| Платени заеми  | (2 915)                                       | -   |
| Платени лихви  | (122)   | -   |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>      | <b>2 438</b>                                  | <b>-</b>                                      |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>    | <b>(2)</b>                                    | <b>60</b>                                     |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода     | 5   | 29  |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода         | 3   | 89  |

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

Дата: 30 юни 2019 г.



Изп. Директор:

Дивелъпмънт Асетс ЕАД  
София  
/Дима Шаранкова/

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 16 представляват неразделна част от него.