

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период

Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	30.9.2019
Дата на съставяне:	23.10.2019

Данни за лицето

Наименование на лицето:	Дивелъпмънт Асетс ЕАД
Тип лице:	Емитент на облигации
ЕИК:	204372726
Представяващ/и:	Дима Шаранкова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, район Витоша, п.код 1618, бул. "Братя Бъкстон" 40
Адрес за кореспонденция:	гр. София, район Витоша, п.код 1618, бул. "Братя Бъкстон" 40
Телефон:	+359 898 495 401
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	www.development-assets.com
Медия:	www.infostock.bg
Съставител на отчета:	Гюляй Рахман
Длъжност на съставителя:	Гл. счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД
БНК по БУЛСТАТ: 204372726
към 30.09.2019 г.

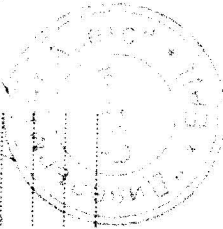
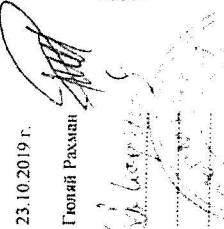
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Приходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Приходен период	(в хил. лева)	
								а	б
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	6	1	2		6	1	2		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
2. Страни и конструкции	1-0012			1. Основен капитал	1-0411	4 609			4 609
3. Машини и оборудване	1-0013			Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411-1	4 609			4 609
4. Съоръжения	1-0014			1. привластеновани акции	1-0411-2				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Изкупени собствени привластеновани акции	1-0417-1				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Нивесеп капитал	1-0416				
8. Други	1-0017			Общо за група I:	1-0410	4 609			4 609
Общо за група I:	1-0010	0		II. Резерви					
III. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421				
IV. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
1. Нематериални активи	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	14			8
2. Права върху собственост	1-0022			общи резерви	1-0424	14			8
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425				
4. Други	1-0024			други резерви	1-0426				
Общо за група II:	1-0020	0		Общо за група II:	1-0420	14			8
V. Търговска репутация	1-0051			III. Финансов резултат					
2. Оприщателна репутация	1-0052			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	80			22
	1-0050			неразделена печалба	1-0452	136			78
				непокрита загуба	1-0453	-56			-56
				слюхратен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	0		2. Текуща печалба	1-0454	127			64
				3. Текуща загуба	1-0455				
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	207			86
1. Инвестиции в:	1-0031	0							
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	4 830			4 703
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0		Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ	1-0400-1				
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
дългостранни облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения					
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
Общо за група VI:	1-0040	0		3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	22 000			22 000
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			6. Други	1-0517				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046			Общо за група I:	1-0510	22 000			22 000
4. Други	1-0040-1								
Общо за група VII:	1-0040-1	0		II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	472		III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	77		IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	549		24 V. Финансирания	1-0520-1				
				554 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	22 000			22 000

а		б	в	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		1	2	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				2
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения				
1. Материали		1-0071		1. Задължения по получени заемни средства и небанковски финансови институции				1 071
2. Продукция		1-0072		2. Текуща част от нетекущите задължения				1 071
3. Стоки		1-0073		3. Текущи задължения, в т.ч.				1 071
4. Незавършено производство		1-0076		задължения към свързани предприятия				1 199
5. Биологични активи		1-0074		задължения по получени търговски земи				206
6. Други		1-0077		задължения към доставчици и клиенти				2 816
Общо за група I:		1-0070	0	0 получени аванси				13 574
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала				
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081	1 214	задължения към осигурителни предприятия				2
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082	9 087	даъчни задължения				64
3. Предоставени аванси		1-0086-1	2	5. Провизии				26
4. Вземания по предоставени търговски земи		1-0083	14 613	Общо за група I:				16 712
5. Съдебни и приделени вземания		1-0084		13. Други текущи пасиви				
6. Данъци за възстановяване		1-0085		III. Приходи за бъдещи периоди				
7. Вземания от персонала		1-0086-2		IV. Финансирания				
8. Други		1-0086	3 531	1-0700-1				
Общо за група II:		1-0080	28 447	1-0700-1				
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				16 712
1. Финансови активи, държани за търговане в т. ч. дългови ценни книжа		1-0093	10 013					
2. Други		1-0093-1						
3. Други		1-0093-2						
4. Други		1-0093-3	15 073					
5. Други		1-0093-4						
6. Други		1-0095						
Общо за група III:		1-0090	10 013					
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой		1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153	1					
3. Блокирани парични средства		1-0155						
4. Парични еквиваленти		1-0157						
Общо за група IV:		1-0150	1					
V. Приходи за бъдещи периоди		1-0160	90					
6. Други		1-0200	38 551					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V)			42 861					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		1-0300	39 100	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ				39 100
			43 415	1-0800				43 415

Дата на съставяне: 23.10.2019 г.

Съставител:

Представяващи/и:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за шестмесечен период)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД
БНК по БУЛСТАТ 204372726
към 30.09.2019 г.

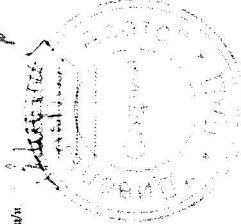
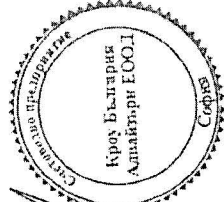
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	(в хил. левов)	
								1	2
A. Разходи за дейността	6	1	2	A. Приходи от дейността	6	1	2		
<i>I. Разходи на балансови елементи</i>				<i>I. Нови приходи от продажби на:</i>					
1. Разходи за материали	2-1120			6. Продажба	2-1551				
2. Разходи за работна сила	2-1130	22	142	2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560				108
4. Разходи за вливания	2-1140	15	24	4. Други	2-1556				
5. Разходи за отпуски	2-1150			<i>Общо за група I:</i>	2-1610		0		108
6. Балансова стойност на продадени активи (без продължение)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продажби и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620				
8. Други, в т.ч. обесценяване на активи	2-1170	1		в т.ч. от продажби на:	2-1621				
9. Други	2-1171			<i>III. Финансови приходи</i>					
10. Други	2-1172			1. Приходи от продажби	2-1710		1 229		174
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>38</i>	<i>152</i>	2. Приходи от дивиденди	2-1721				
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инвестиции	2-1730		35		
1. Разходи за лични	2-1210	1 313		4. Положителни разлики от промяна на валутния курсове	2-1740		498		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инвестиции	2-1220			5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутния курсове	2-1230			<i>Общо за група II:</i>	2-1700		1 762		174
4. Други	2-1240	298	144						
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>1 611</i>	<i>144</i>						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 649	298	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	1 762	1 762		282
В. Печалба от дейността	2-1310	113		IV. Дот от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810	0	0		14
<i>III. Дот от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1290-1</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>					
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1290</i>			Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1250				
1. Разходи за данъци	2-1330	1 649	298	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	1 762	1 762		282
2. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	113		Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1850	0	0		14
3. Разходи за облагане	2-1450	-14	-1						
4. Други	2-1451	39	13						
5. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-53	-14						
6. Разход (инкомон) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1453	0	0						
7. Други	2-1454	127	0	Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0455	0	0		13
8. Други	2-1455			в т.ч. за мажоритарно участие	2-0455-1	0	0		13
9. Други	2-1456			Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-2	0	0		13
10. Други	2-1457			Вечеие (Г + V + E):	2-1900	1 762	1 762		295
11. Други	2-1458								
12. Други	2-1459								
13. Други	2-1460								
14. Други	2-1461								
15. Други	2-1462								
16. Други	2-1463								
17. Други	2-1464								
18. Други	2-1465								
19. Други	2-1466								
20. Други	2-1467								
21. Други	2-1468								
22. Други	2-1469								
23. Други	2-1470								
24. Други	2-1471								
25. Други	2-1472								
26. Други	2-1473								
27. Други	2-1474								
28. Други	2-1475								
29. Други	2-1476								
30. Други	2-1477								
31. Други	2-1478								
32. Други	2-1479								
33. Други	2-1480								
34. Други	2-1481								
35. Други	2-1482								
36. Други	2-1483								
37. Други	2-1484								
38. Други	2-1485								
39. Други	2-1486								
40. Други	2-1487								
41. Други	2-1488								
42. Други	2-1489								
43. Други	2-1490								
44. Други	2-1491								
45. Други	2-1492								
46. Други	2-1493								
47. Други	2-1494								
48. Други	2-1495								
49. Други	2-1496								
50. Други	2-1497								
51. Други	2-1498								
52. Други	2-1499								
53. Други	2-1500								

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само в натурално

Дата на съставяне: 23.10.2019 г.

Составител: Гюлий Рахман

Представяващ:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204372726
към 30.09.2019 г.

(в хиляди лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1	322
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-25	-261
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	4 034	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-14	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	13	-251
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-10
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-1
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	4 008	-202
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-2 219	
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	2 971	237
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	48	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-9 718	
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	2 653	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-6 265	237
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	6 818	
4. Платени заеми	3-2403-1	-4 340	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-225	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	2 253	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-4	35
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	5	29
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	64
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	64
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.10.2019 г.

Съставител: Гюляй Рахман

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД
ЕИК по БУЛСТАТ: 204372726
към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

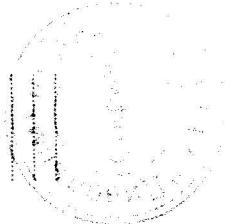
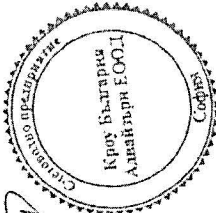
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премени резерв)	резерв от последвани и оценки	Резерви						Натручени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие		
					3	4	целеви резерви			печалба	загуба	7				8	9
							общ	специални зирани	други								
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1					
Салдо в началото на отчетния период	4-01	4 609	0	0	8	0	0	142	-56	0	4 703	0					
Изменения в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1																
Фундаментални грешки	4-15-2																
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 609	0	0	8	0	0	142	-56	0	4 703	0					
Нетна печалба/загуба за периода	4-05																
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	6	0	0	127	-6	0	127	0					
дивиденди	4-07-1																
други	4-07-1				6			-6									
2. Покриване на загуби	4-08																
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
увеличения	4-10																
намаления	4-11																
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
увеличения	4-13																
намаления	4-14																
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1																
6. Други изменения	4-16																
Салдо към края на отчетния период	4-17	4 609	0	0	14	0	0	263	-56	0	4 830	0					
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18																
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхконфликти	4-19																
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	4 609	0	0	14	0	0	263	-56	0	4 830	0					

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.10.2019 г.

Съставител:

Представяващ/и:



Гюлий Рахман

[Signature]

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ: 204372726

към 30.09.2019 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>

Дата на съставяне: 23.10.2019 г.

Съставител: Гюлей Рахман

Представяващ:



