

**СПРАВКИ**  
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  
 на индивидуална основа  
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2  
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.12.2019
Дата на съставяне:	30.1.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Дивелъпмънт Асетс ЕАД
Тип лице:	Емитент на облигации
ЕИК:	204372726
Представяващ/и:	Дима Шаранкова
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. София, район Витоша, п.код 1618, бул. "Братя Бъкстон" 40
Адрес за кореспонденция:	гр. София, район Витоша, п.код 1618, бул. "Братя Бъкстон" 40
Телефон:	+359 898 495 401
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	<a href="http://www.development-assets.com">www.development-assets.com</a>
Медия:	<a href="http://www.infostock.bg">www.infostock.bg</a>
Съставител на отчета:	Гюляй Рахман
Длъжност на съставителя:	Гл. счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.





ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД  
БИК по БУЛСТАТ: 204372736  
към 31.12.2019 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лева)	
								1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>					
<b>I. Разходи за материални елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>					
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продажба	2-1511				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	37		2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560				108
4. Разходи за възнагрядения	2-1140	20		4. Други	2-1556	216			
5. Разходи за осигуровки	2-1150			<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>216</b>			<b>108</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансирането</b>	<b>2-1620</b>				
8. Други, в т.ч.: обещанка на активи	2-1170	3	19	в т.ч. от правителството	2-1621				
2-1171									
2-1172				<b>III. Финансови приходи</b>					
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>60</b>	<b>171</b>	1. Приходи от лихви	2-1710	1 586			329
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструментите	2-1730				69
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
				5. Други	2-1745	683			729
<b>II. Финансови разходи</b>				<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>2 338</b>			<b>1 058</b>
1. Разходи за лихви	2-1210	1 751							
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментите	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240	328	834						
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>2 079</b>	<b>924</b>						
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>2 139</b>	<b>1 095</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>2 554</b>			<b>1 166</b>
				<b>В. Печалба от дейността</b>					
	2-1310	415	71	<b>IV. Нетна загуба от дейността</b>	2-1810	0			0
<b>III. Нетна загуба от дейността на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>IV. Нетна загуба от дейността на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>				
<b>G. Общо разходи (B+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>2 139</b>	<b>1 095</b>	<b>G. Общо приходи (B+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>2 554</b>			<b>1 166</b>
<b>D. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>415</b>	<b>71</b>	<b>D. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>-40</b>	<b>7</b>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	7						
2. Разход (ликовоина) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-40	0						
3. Други	2-1453	0	0						
<b>E. Печалба след облагане с данъци (D - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>455</b>	<b>64</b>	<b>E. Загуба след облагане с данъци (D+V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>455</b>	<b>64</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Всичко (Г+V+E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>2 554</b>	<b>1 166</b>	<b>Всичко (Г+V+E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>2 554</b>			<b>1 166</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с инструментите.

Дата на съставяне:

30.1.2020 г.

Съставител:

Горан Ракован

Представяващи/и:



Handwritten signature and stamp of the representative.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

(на индивидуална основа)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ: 204372726

към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1	329
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-54	-328
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	-2 561	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-19	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	13	-251
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-10
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-2 621</b>	<b>-262</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-2 298	-6 249
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	5 505	4 368
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	674	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-16 944
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		671
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-2 397	-3 197
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>1 484</b>	<b>-21 351</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		22 000
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	8 991	206
4. Платени заеми	3-2403-1	-6 448	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-970	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-617
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>1 573</b>	<b>21 589</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>436</b>	<b>-24</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>5</b>	<b>29</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>441</b>	<b>5</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	441	5
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 30.1.2020 г.

Съставител:

Гюляя Рахман

Представяващ/и:

*(Свои подписи)*



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
(на индивидуална основа)

на ДИВЕЛЪПМЪНТ АСЕТС ЕАД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 204372726  
към 31.12.2019 г.

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					общ	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	4 609	0	8	0	0	142	-56	0	4 703	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 609	0	8	0	0	142	-56	0	4 703	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						455	0	0	455	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	6	0	0	-6	0	0	0	0		
дивиденди	4-07-1												
други	4-08						-6						
2. Покриване на загуби	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-10												
увеличения	4-11												
намаления	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-13												
увеличения	4-14												
намаления	4-16-1												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16												
6. Други изменения	4-17	4 609	0	14	0	0	591	-56	0	5 158	0		
Салдо към края на отчетния период	4-18												
на предприятия в чужбина	4-19												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхкифирания													
Собствен капитал	4-20	4 609	0	14	0	0	591	-56	0	5 158	0		
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.1.2020 г.

Съставител:

Представяващи/и:



Гюлей Рехман,

*[Signature]*