

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен финансов отчет

Дивелъпмънт Асетс ЕАД

30 юни 2020 г.

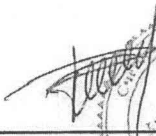

# Съдържание

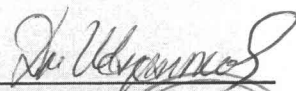
## Страница


|  |   |
|--|---|
| Междинен доклад за дейността   | - |
| Междинен съкратен отчет за финансовото състояние                             | 1 |
| Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 2 |
| Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал                    | 3 |
| Междинен съкратен отчет за паричните потоци                                  | 5 |
| Пояснения към междинния съкратен финансов отчет                              | 6 |

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

|                                       | Пояснение | 30 юни<br>2020<br>'000 лв. | 31 декември<br>2019<br>'000 лв. |
|---------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Активи</b>                         |           |                            |                                 |
| <b>Нетекущи активи</b>                |           |                            |                                 |
| Предплащания и други активи           | 11        | 414                        | 452                             |
| Отсрочени данъчни активи              | 8         | 87                         | 95                              |
| <b>Нетекущи активи</b>                |           | <b>501</b>                 | <b>547</b>                      |
| <b>Текущи активи</b>                  |           |                            |                                 |
| Финансови активи                      | 9         | 11 126                     | 10 118                          |
| Предоставени заеми                    | 10        | 10 402                     | 14 755                          |
| Вземания по цесии и други вземания    |           | 13 231                     | 12 586                          |
| Вземания от свързани лица             | 20.3      | 1 985                      | 219                             |
| Предплащания и други активи           | 11        | 77                         | 77                              |
| Пари и парични еквиваленти            |           | 278                        | 441                             |
| <b>Текущи активи</b>                  |           | <b>37 099</b>              | <b>38 196</b>                   |
| <b>Общо активи</b>                    |           | <b>37 600</b>              | <b>38 743</b>                   |
| <b>Собствен капитал</b>               |           |                            |                                 |
| Акционерен капитал                    | 12        | 4 609                      | 4 609                           |
| Резерви                               |           | 14                         | 14                              |
| Неразпределена печалба                |           | 409                        | 263                             |
| <b>Общо собствен капитал</b>          |           | <b>5 032</b>               | <b>4 886</b>                    |
| <b>Пасиви</b>                         |           |                            |                                 |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                |           |                            |                                 |
| Задължения по заеми                   | 13        | 22 000                     | 22 000                          |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                |           | <b>22 000</b>              | <b>22 000</b>                   |
| <b>Текущи пасиви</b>                  |           |                            |                                 |
| Задължения по заеми                   | 13        | 7 569                      | 7 551                           |
| Търговски и други задължения          | 14        | 2 998                      | 4 304                           |
| Задължения към свързани лица          | 20.3      | 1                          | 2                               |
| <b>Текущи пасиви</b>                  |           | <b>10 568</b>              | <b>11 857</b>                   |
| <b>Общо пасиви</b>                    |           | <b>32 568</b>              | <b>33 857</b>                   |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> |           | <b>37 600</b>              | <b>38 743</b>                   |

Съставител:   
/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД/  
Гюляй Рахман/  


Изп. Директор: 


/Дима Шаранкова/  


Дата: 30.09.2020 г.

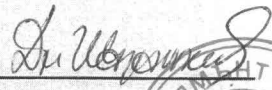
Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

| Пояснение  | За 6 месеца                       |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | кЪМ<br>30 юни<br>2020<br>'000 лв. | кЪМ<br>30 юни<br>2019<br>'000 лв. |
| Печалби и загуби от операции с финансови инструменти | 15                                | 125                               |
| Финансови приходи                                    | 16                                | 813                               |
| Финансови разходи                                    | 16                                | (838)                             |
| Печалба/(загуба) от обезценки, нетно                 |                                   | 74                                |
| Приходи от наеми                                     |                                   | -                                 |
| Разходи за материали                                 |                                   | -                                 |
| Разходи за външни услуги                             | 17                                | (10)                              |
| Разходи за персонала                                 | 18                                | (10)                              |
| <b>Печалба преди данъци</b>                          |                                   | <b>154</b>                        |
| Разходи за данъци върху дохода                       | 19                                | (8)                               |
| <b>Печалба за периода</b>                            |                                   | <b>146</b>                        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>             |                                   | <b>146</b>                        |
| Печалба на акция (в лева):                           | 21                                | 0,03                              |

Съставител:   
 /"Кроу България Адвайзъри" ЕООД  
 Гюляй Рахман/



Изп. Директор:   
 /Дима Шаранкова/



Дата: 30.09.2020 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.

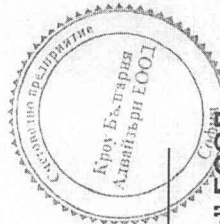
Салдо към 1 януари 2020 г.

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 30 юни 2020 г.

|                                   | Акционерен капитал | Резерви | Натрупана печалба / (Натрупа загуба) | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------|--------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2020 г.        | 4 609              | 14      | 263                                  | 4886                  |
| Печалба за периода                | -                  | -       | 146                                  | 146                   |
| Общо всеобхватен доход за периода | -                  | -       | 146                                  | 146                   |
| Салдо към 30 юни 2020 г.          | 4 609              | 14      | 409                                  | 5 032                 |



Съставител: \_\_\_\_\_  
/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД  
Гюляй Рахман/



Изп. Директор: \_\_\_\_\_  
/Дима Шаранкова/

Дата: 30.09.2020 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.


## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (Продължение)

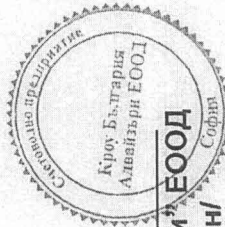
Всички суми са представени в '000 лв.


Салдо към 1 януари 2019г.  
Разпределяне на печалба  
Сделки със собствениците

Печалба за периода  
Общо всеобхватен доход за периода  
Салдо към 30 юни 2019 г.

|  | Акционерен капитал | Резерви | Натрупана печалба / (Натрупа загуба) | Общо собствен капитал |
|--|--------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | 4 609              | 8       | 86                                   | 4 703                 |
|  | -                  | 6       | (6)                                  | -                     |
|  | -                  | 6       | (6)                                  | -                     |
|  | -                  | -       | 179                                  | 179                   |
|  | -                  | -       | 179                                  | 179                   |
|  | 4 609              | 14      | 259                                  | 4 882                 |

Съставител:   
/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД  
Гюляй Рахман/  
София



Изп. Директор:   
/Дима Шаранкова/



Дата: 30.09.2020 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

|  | За 6 месеца<br>към 30 юни<br>2020<br>'000 лв. | За 6 месеца<br>към 30 юни<br>2019<br>'000 лв. |
|--|---|---|
| <b>Оперативна дейност</b>                            |   |   |
| Плащания, свързани с придобиване на финансови активи | (3 941)                                       | (12 802)                                      |
| Постъпления от продажба на финансови активи          | 640   | 9 336   |
| Предоставени заеми                                   | (1 766)                                       | (1 891)                                       |
| Възстановени предоставени заеми                      | 5 082   | 2 883   |
| Получени лихви                                       | 758   | 47  |
| Постъпления от клиенти                               | -   | 1   |
| Плащания към доставчици                              | (3)   | (20)  |
| Плащания към персонал и осигурителни институции      | (10)  | (7)   |
| Възстановени/(Платени данъци)                        | -   | 13  |
| Платени данъци върху печалбата                       | -   | -   |
| Други парични потоци от оперативна дейност           | (169)   | -   |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>     | <b>591</b>                                    | <b>(2 440)</b>                                |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                         |   |   |
| Възстановени предоставени заеми                      | -   | -   |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>  | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                      |
| <b>Финансова дейност</b>                             |   |   |
| Получени заеми                                       | 3 285   | 5 475   |
| Платени заеми  | (3 285)                                       | (2 915)                                       |
| Платени лихви  | (754)   | (122)   |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>      | <b>(754)</b>                                  | <b>2 438</b>                                  |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>    | <b>(163)</b>                                  | <b>(2)</b>                                    |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода     | 441   | 5   |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>  | <b>278</b>                                    | <b>3</b>                                      |

Съставител: \_\_\_\_\_

/“Кроу България Адвайзъри” ЕООД  
 Гюляй Рахман/



Изп. Директор: \_\_\_\_\_

/Дима Шаранкова/



Дата: 30.09. 2020 г.